Huurovereenkomst lokalen Chiro Lore

Chiro Lore
Hertsdeinstraat 25
2018 Antwerpen
www.chirolore.be

1 Dit huurcontract wordt aangegaan door Milton Fabre Santemaria, afgevaardigde van Chiro Lore, en door de meerderjarige verantwoordelijke van de groep.

2 De groep …… met … personen huurt voor de periode van … / … / …… om … . … uur tot en met … / … / …… om … . … uur. Een standaard weekendverhuur duurt van vrijdag tussen 19.00 en 21.00 uur tot zondag ten laatste 12.00 uur.

3 De huurprijs bedraagt € 400,00 voor een groep tot 15 personen en € 400,00 voor een groep vanaf 16 personen voor een weekend (2 overnachtingen). Per nacht extra, is er een meerkost van € 75,00 tot 15 personen of een meerkost van € 90,00 vanaf 16 personen. Slechts 1 nacht blijven kan, maar dit kost evenveel als een weekend. Indien de lokalen voor een weekdag zonder overnachting worden gehuurd, is de huurprijs € 50,00.

4 De lokalen worden niet verhuurd aan groepen van meer dan 25 personen.

5 De waarborg van € 400,00 wordt minstens 2 weken op voorhand betaald. Dit per overschrijving op rekeningnummer BE21 7755 9342 4803, op naam van Chiro Lore en met vermelding "huur + naam groep + huurperiode".

6 De waarborg wordt na aftrek van kosten (verblijf, afval, …) per overschrijving teruggestort op rekening van de huurder op het eind van de maand.

7 Iedere vorm van schade door de groep aangebracht aan lokalen, terrein of eigendommen, wordt op kosten van de huurder hersteld. Hiervoor kan de waarborg worden bijgehouden. Indien een afgevaardigde van Chiro Lore oordelt dat er te veel schade wordt aangericht, kan de huurder vroegtijdig uit de lokalen worden gezet, zonder terugvordering van huurgeld en waarborg.

8 De afgevaardigde of zijn/haar vervang(st)er mag de lokalen betreden om controle uit te oefenen.

9 Chiro Lore en haar afgevaardigde kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen ontstaan door zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gebouw en het terrein. De huurder verklaart een geldige verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid' te hebben afgesloten.

10 De huurder geeft de afgevaardigde van Chiro Lore bij start van de huurperiode een afgedrukte aanwezigheidslijst.

11 De huurder kuist voor het eind van de huurperiode alle lokalen met water en zeep. Indien dit niet of onzorgvuldig gebeurt, wordt er € 50,00 aangerekend.

12 De huurder sorteert het afval (GFT, PMD, restafval, papier en glas). De huurder brengt glas zelf naar de glasbak of neemt het mee bij vertrek. Indien dit niet zorgvuldig gebeurt, wordt er € 10,00 aangerekend.

13 De lokalen moeten rookvrij blijven. Indien dit verbod niet nageleefd wordt, wordt er € 50,00 aangerekend.

14 De eigendommen en de rust van de omwonenden moeten gerespecteerd worden. Vanaf 22.00 uur is het buiten stil. Indien Chiro Lore bericht krijgt van buurtbewoners dat er overlast is, wordt er € 400,00 aangerekend. Bij aanhoudende klachten, heeft Chiro Lore het recht de huurder uit de lokalen te zetten zonder terugvordering van huurgeld en waarborg.

15 De huurder moet de verwarming afzetten, lichten uit doen en ramen te sluiten als het terrein verlaten wordt. Zoniet wordt er € 25,00 aangerekend.

16 De huurder moet de lokalen en de elektrische poort bij afwezigheid sluiten. De huurder krijgt een sleutel voor het gebouw en een magneetsleutel voor de poort ter beschikking. Indien de sleutel of de magneetsleutel beschadigd geraakt of kwijt geraakt, wordt er € 75,00 per sleutel/magneetsleutel aangerekend.

17 Auto's moeten buiten het terrein geparkeerd worden.

18 De huurder meldt ieder defect of schade onmiddellijk aan de afgevaardigde.

19 De naburige scouts mag het terrein gebruiken op zaterdag van 13.00 tot 17.00 uur. Zij moeten steeds toestemming vragen aan de huurder. De huurder heeft altijd voorrang. Bij problemen, contacteer meteen de verhuurverantwoordelijke van Chiro Lore.

20 Dit huurcontract, in dubbel opgemaakt, is slechts geldig en bindend nadat één exemplaar, volledig ingevuld, is teruggestuurd naar de afgevaardigde en nadat de waarborg betaald is.

Dit huurcontract is opgemaakt in Antwerpen op 22/11/2026.

Handtekening huurder voorafgegaan door de tekst “gelezen en goedgekeurd”:	Handtekening verhuurder, afgevaardigde van Chiro Lore:

Gegevens huurder	**Gegevens Chiro Lore**
Naam: _____	Milton Fabre Santemaria
Adres: _____	
_____	
Gsm: _____	
Email: _____	verhuur@chirolore.be
Rekeningnummer: _____	BE21 7755 9342 4803